

Gjenreis den sosiale boligpolitikken

– flere tilpassede boliger, tryggere bomiljøer og bedre regulert leiemarked

- 1 Oslo opplever en kritisk mangel på kommunale boliger, med over 2500 i kø. Kriterier for
2 tildeling av kommunal bolig er at man ikke klarer å skaffe bolig selv, har tilknytning til Oslo
3 og er i en vanskelig livssituasjon. Kommunen prioriterer mennesker med helseutfordringer
4 (fysisk, psykisk), rusproblemer, sårbar familiesituasjon og hvor akutt situasjonen er.
5 Søknaden behandles av bydelen man tilhører. Boligene som Oslo kommune eier er skjevt
6 fordelt mellom de 15 bydelene og det er ikke et gode det er lik tilgang til. Opphopning av de
7 kommunale boligene i enkelte bydeler eller hele kommunale boligblokker gjør at det blir
8 demografiske forskjeller og kan føre til utrygge bomiljøer. Beboere kan oppleve
9 stigmatisering og utenforskap. Barnefamilier og personer med rus- og psykiske problemer
10 bor vegg i vegg. Resultatet kan bli en tilværelse preget av trange innerom, utrygge fellesareal
11 og risikable uteareal. Bydelene har god fagkompetanse på hvor man burde plassere den
12 enkelte eller en familie, og være strategisk i tildeling. Vi trenger flere tilpassede boliger
13 spredd utover bydelene og mer forebyggende tiltak i form av bemanningsressurser
14 (boveiledere, booppfølgere, ambulerende tjenester). Boligmassen bør bestå av
15 enkeltleiligheter fremfor hele kommunale bygårder slik at det blir en demografisk spredning.
- 16 Oslo kommune mangler bemannede boliger og boliger med personalbase med sosialfaglig
17 kompetanse. Vi trenger flere omsorgsboliger. Det foreligger nå et forslag til ny organisering
18 av byen, men boligutfordringene er ikke løst. Flere problemstillinger er løftet frem i
19 utredningen, men det løser ikke de grunnleggende strukturelle utfordringene. Ventetid og
20 tilgjengelighet på boliger skal ikke være avhengig av fødselsdato eller bydel man tilhører.
- 21 Ungbo tildeler og forvalter sin boligmasse selv på tvers av bydelene. Der erfarer vi at
22 boligene kan tildeles basert på sosialfaglige vurderinger, som inkluderer egnethet for den
23 det gjelder. Der ser man på helheten og hvor det kan passe for ungdommen å bo. Dette bør
24 bydelene eller en sentral enhet se til og lære av når vi nå ser på organiseringen i Oslo
25 kommune.

26 Leiemarkedet i Oslo gjør at det er et stort classeskille mellom de som eier bolig og de som
27 leier. Vi trenger en bedre regulering av leiemarkedet. FO vil gjenreise den sosiale
28 boligpolitikken og gjøre bolig til et gode for alle, ikke et investeringsobjekt for noen.

29

30 Hva ønsker vi oss?

31

- 32 - Mer rettferdig og tilpasset boligtildeling.
- 33 - Langsiktig boligpolitikk i Oslo kommune der man jobber for å rette på skjevhetene i
- 34 den kommunale boligmassen
- 35 - Mer sosialfaglig kompetanse i arbeid med boligtildeling og booppfølging
- 36 - Flere bemannede boliger og boliger med personalbase
- 37 - Et bedre regulert leiemarked

38

39